



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
(АО «Центр-Инвест»)

129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корпус 1 E-mail: info@mgcprn.ru Тел. +7(495)487-22-22
ОГРН 1107746890987, ИНН 7702745198, КПП 770201001

29.07.2020 г.

№ Цех-Исв-1395/07

На № _____

Председателю Совета дома г.Москва,
ул. Смольная дом 49
Г.Г. Юхниной
125195, Москва, ул.
Смольная д.49-Кв.339
Тел:+7(916)6905945
Galina.yukhnina@gmail.com

Уважаемая Галина Геннадьевна !

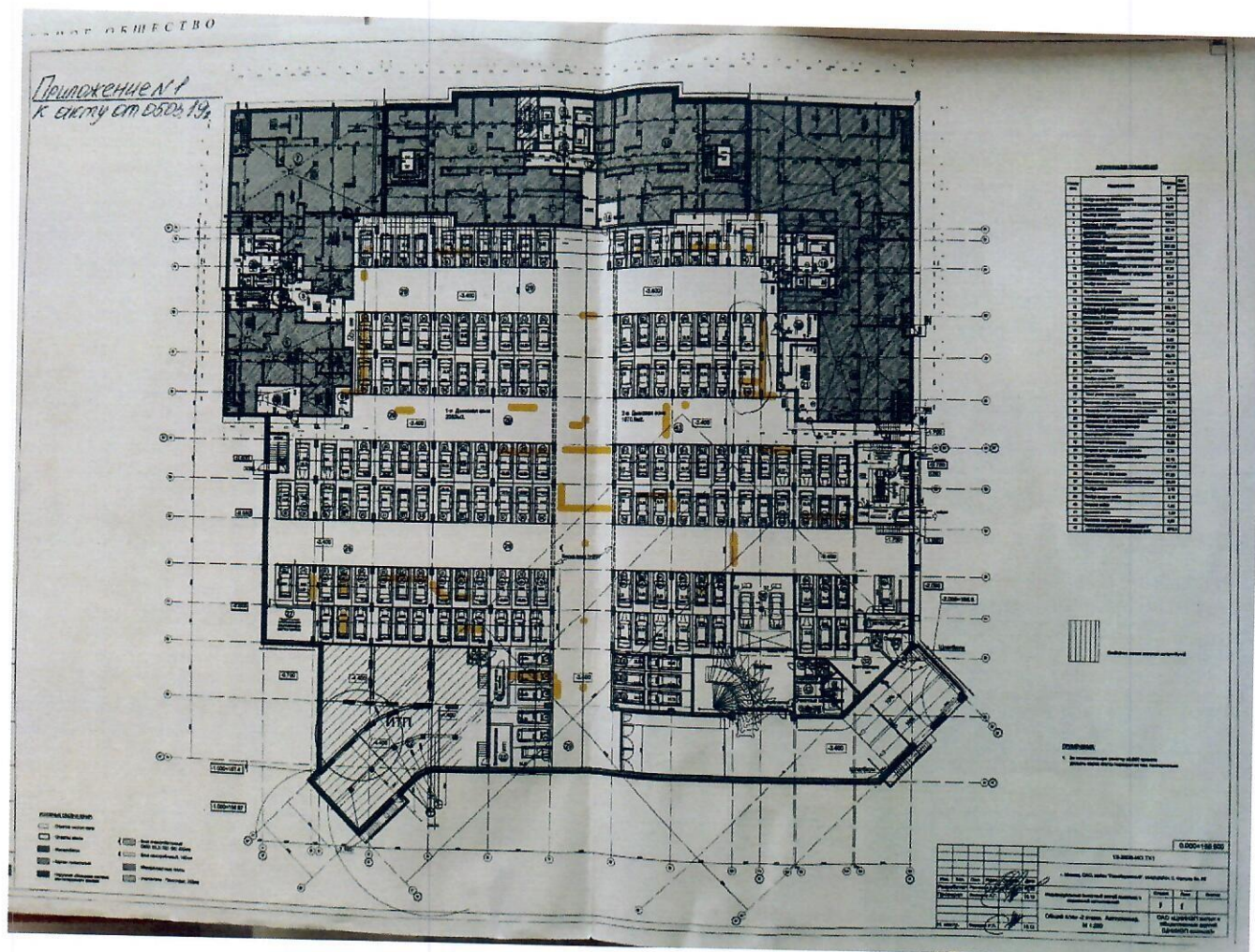
На Ваше обращение от 06.07.2020г. по недостаткам, связанным с протечками в подземном паркинге на объекте долевого строительства по адресу: ул. Смольная д.49 настоящим сообщаем следующее:

- в рамках гарантийных обязательств по устранению дефектов строительства застройщиком АО «Центр-Инвест» в период с 2017 года и до настоящего времени многократно выполнялись работы разной сложности по ликвидации протечек в паркинге на 1 и -1 уровнях Вашего дома. В начале мае 2018г. были проведены мероприятия по комплексному выявлению всех мест протечек (51 место) с фото фиксацией, совместно с генподрядчиком АО МФС-6 составлен график работ и выполнены мероприятия по их устранению. Однако протечки повторялись, в связи с чем застройщик в феврале 2019г. направил письмо в проектную организацию АО «ЦНИИЭП жилища» с просьбой провести экспертизу исполнения принятых проектных решений и выдать системные рекомендации по устранению протечек в паркинге. По результатам комиссионного обследования 20.02.2019г застройщику было выдано техническое заключение (заключение может быть предоставлено по запросу) с указанием методов ведения работ. После письменного обращения АО «Центр-Инвест» в адрес генподрядной организации, АО МФС-6, СУ-10 ФС предоставила новый график работ и в период с мая по август 2019г. организовали выполнение полного комплекса работ по устранению протечек, используя метод инъектирования, так называемых «холодных», швов бетонных конструкций эластичной смолой на метакрилатной основе ХанзаКрил Гель-3 и специальную гидроизоляционную мембрану с герметиками закрывающую деформационные швы перекрытий 1 ; -1 этажей от протечек. При этом специализированный участок генподрядной организации СУ-10 вел работы и на -1 уровне автостоянке по инъектированию «холодных» швов над машино местами: 97, 110, 5, 111,112,132,133,134,120,121 и др.

Отделочные работы по устранению следов протечек были запланированы в соответствии с графиком работ на 1 квартал 2020г. (график предоставлен в УК Орион), но в связи с распространением новой короновирусной инфекции KOVID-19 начались только во 2-м квартале. В настоящее время работы ведутся по скорректированному графику в соответствии с планом раздела проектной документации РД 13-2605-ИО .ТХ1 лист-1 М:1200 на котором места протечек привязаны к осям чертежа (прилагается). При этом места повторных протечек, произошедших в парковочном пространстве в результате аномальных проливных дождей в июне 2020г, вскрываются и ремонтируются заново с применением сертифицированных материалов (сертификаты предоставлены Совету дома). Планируемый срок окончания работ 21 августа 2020г.

Относительно засора дренажных труб от кондиционеров, проходящих транзитом через 1 уровень автостоянки АО «Центр-Инвест» сообщает, что данное замечание находится в зоне ответственности эксплуатирующей организации.

Приложение: 1



Заместитель генерального
директора по проектированию
и строительному производству

А.А. Толубаев

Исп: Выборнов С.В.
89854913727