



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 14 » 06 20 19 г.

№ 09-5212/2019

Р.Н.

ул. Смольная, д. 49, кв. 426,
Москва, 125195

О рассмотрении обращения

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 07.06.2019 по вопросу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на машино-места, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49, на основании решения суда.

По результатам рассмотрения Вашего обращения сообщаем следующее.

Управление осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется в порядке, определенном ст. 29 Закона о недвижимости. Основными этапами государственной регистрации являются проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом о недвижимости оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В рамках поступивших в Управление заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности в отношении объектов недвижимого имущества (машино-мест), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Смольная, д. 49, образованных из объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 77:09:0001009:14849, по решению государственного регистратора прав 14.06.2019 объект недвижимого имущества с кадастровым номером 77:09:0001009:14849 снят с государственного кадастрового учета, в порядке, установленном ч. 3 ст. 41 Закона о недвижимости.

Решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов (ч. 1 ст. 26, п. 3 ч. 1 ст. 29, ч. 1 ст. 64, ст. 65 Закона о недвижимости).

Таким образом, все заявления и документы, в том числе правоустанавливающие и технические планы, представленные в Управление для проведения учетно-регистрационных действий, будут рассмотрены в порядке п.3 ч.1 ст. 29 Закона о недвижимости, после чего государственным регистратором будет принято соответствующее решение.

Дополнительную информацию по интересующим Вас вопросам в рамках компетенции Управления Вы можете получить на официальном сайте Росреестра в сети интернет www.rosreestr.ru, а также по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра по бесплатному телефону 8(800)100-34-34.

Заместитель начальника межмуниципального отдела
регистрации недвижимости по Северному,
Северо-Восточному и Зеленоградскому
административным округам г. Москвы



С.А. Комина